

Bar, Brasserie licence IV 140 couverts avec terrasse au coeur du 1er arrondissement de Paris

Annonce **C1328600** postée le **15/octobre/2025**

Description de l'activité

Paris 1er (75001) : A vendre bar tout équipé, bénéficiant d'une terrasse et d'un garnd logement.

Bonne visibilité idéalement situé dans un quartier dynamique, donnant sur un axe passant, au coeur du 1er arrondissement de Paris.

établissement composé :

- Au RDC : salle de bar de 80 places assises, comptoir, annexe (ancienne cuisine), réserve.
- La salle pourrait servir 60 couverts en restauration.
- Sous-sol : Cave et réserve.
- 1er étage : Appartement 3 pièces de 80 m2 (séjour + 2 chambres), réserve, bureau.
- Terrasse extérieure sur rue : 40 places.
- Vitrine de 6 mètres.
- Ouvert 6/7.

L'établissement pourrait devenir une brasserie servant 60 couverts en salle.

Loyer : 5.980 € HT HC.

Bail 3/6/9 en cours.

Prix de cession du fonds : 590.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **140**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 5 980 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **590 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 1er (75001), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 1er : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.