

## Bar, Brasserie licence IV 140 couverts avec terrasse au coeur du 1er arrondissement de Paris

Annonce **C1328600** postée le **15/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Paris 1er (75001) : A vendre bar tout équipé, bénéficiant d'une terrasse et d'un garnd logement.

Bonne visibilite idéalement situé dans un quartier dynamique, donnant sur un axe passant, au coeur du 1er arrondissement de Paris.

établissement composé :

- Au RDC : salle de bar de 80 places assises, comptoir, annexe (ancienne cuisine), réserve.
- La salle pourrait servir 60 couverts en restauration.
- Sous-sol : Cave et réserve.
- 1er étage : Appartement 3 pièces de 80 m<sup>2</sup> (séjour + 2 chambres), réserve, bureau.
- Terrasse exterieure sur rue : 40 places.
- Vitrine de 6 mètres.
- Ouvert 6/7.

L'établissement pourrait devenir une brasserie servant 60 couverts en salle.

Loyer : 5.980 € HT HC.

Bail 3/6/9 en cours.

Prix de cession du fonds : 590.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **140**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 980 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **590 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 1er (75001), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 1er : **2 257 981 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**