Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Café, Brasserie, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse dans une rue passante,, Lille (59000)

Annonce **C1328597** postée le **15/octobre/2025**

Description de l'activité

Nord (59) : A vendre un fonds de commerce de café, bar, brasserie idéalement situé et très visible sur un emplacement N°1.

- Bar avec Licence IV.
- Restauration sur place.

- Emplacement : Une rue passante, à proximité du centre-ville, stationnement et commodités à proximité, environnement vivant.
- Grande salle de 40 couverts.
- Terrasse de 20 places.
- Grande cuisine indépendante avec extraction aux normes et de nombreux matériels (plaque de cuisson, friteuses, bain marie, piano gaz, espace plonge, etc).
- Plusieurs espaces de stockage dont une cave notamment pour les futs et les boissons diverses.
- Clientèle fidélisée.
- Chiffre d'affaires stable depuis 8 ans avec de belles possibilités d'évolution notamment avec les jeux.
- Bail : 3/6/9.

Disponibilité : Immédiate.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 980 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**82 500 €**

Localisation

Localisation : **Lille (59000), Nord, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Lille : **228 652 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.