

## Local d'activité / Entrepôt, 150 m2, Fleurines (60700)

Annonce C1328594 postée le 15/octobre/2025

### Description de l'activité

---

A louer : Local d'activité à Fleurines (60) d'une surface totale de 150 m<sup>2</sup>, comprenant 100 m<sup>2</sup> d'entrepôt/atelier avec une hauteur sous plafond de 5 m et un accès par porte sectionnelle électrique, ainsi que 50 m<sup>2</sup> de bureaux fonctionnels.

Ce local est idéal pour une activité combinant stockage, atelier et bureaux.

Idéal pour artisan, e-commerce, stockage ou petite logistique.

Portail électrique.

Parkings.

Superficie totale : 150 m<sup>2</sup>.

Stockage : 100 m<sup>2</sup> (HSP 5 m) avec porte sectionnelle motorisée.

Bureaux : 50 m<sup>2</sup>, pouvant accueillir 3 à 4 postes, avec salle de réunion, WC et salle d'eau. Accès facile pour utilitaires et livraisons, situé dans un environnement d'activités, commune de Fleurines, à proximité des axes A1 et N330.

Conditions financières :

Loyer : 1 250 € HT / mois.

Charges : 100 € HT/ mois (comprenant électricité et eau).

Taxe foncière : 110 € HT/ mois.

Frais de rédaction de bail : 950 € HT.

État des lieux d'entrée par huissier : 250 € HT.

Frais d'agence : 15 % du loyer HT annuel.

Bail : commercial/ professionnel, dépôt de garantie et charges selon usage.

DPE : vierge.

GES : vierge.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 250 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

## Localisation

Localisation : **Fleurines (60700), Oise, Picardie**

Nombre d'habitants\* à Fleurines : **1 908 ( sos villages )**

## Photos

