

## Lots de bureaux en centre-ville de Nogent-sur-Oise

Annonce C1328593 postée le 15/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Nogent-sur-Oise (60180) : A louer deux surfaces de bureaux indépendants au 1er étage d'un immeuble récent, idéalement situé en centre-ville de Nogent-sur-Oise.

Surfaces disponibles :

- 25,64 m<sup>2</sup> (disponible au 1er octobre 2025).
- 47,92 m<sup>2</sup> (disponible immédiatement).
- 150 m<sup>2</sup> (disponible 1 er octobre).

Conditions locatives :

Loyer : 155 €/ m<sup>2</sup>/ an HT HC.

Charges : 40 €/ m<sup>2</sup>/ an HT.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/ HC.

Bail commercial 3/6/9 ans, TVA en sus, honoraires à la charge du preneur.

Accessibilité : Gare RER de Creil à 5 minutes et arrêt de bus à 60 mètres.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

Emplacement stratégique, à proximité immédiate des transports et axes routiers.

Aucun travaux à prévoir.

Ascenseur, accès PMR.

Sanitaires et kitchenette communs.

Confort de travail garanti : Chauffage au gaz, huisseries en double vitrage, sols en parquet ou vinyle.

Immeuble sécurisé avec alarme et porte automatique.

**Loyer mensuel** : 2 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : Nogent-sur-Oise (60180), Oise, Picardie

Nombre d'habitants\* à Nogent-sur-Oise : **19 461 ( ville )**

## Photos

---

