

Murs commerciaux, 474 m2 dans le centre ville,, Antibes (06600)

Annonce **C1328590** postée le **15/octobre/2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Antibes (06600) : A vendre des murs commerciaux de 474 m², avec la possibilité de faire tout commerce, au centre-ville, à proximité de tout, garantissant une visibilité optimale.

Séparé en plusieurs pièces avec un étage, anciennement salle de danse, de sport et de kinésithérapeute, le bien nécessitera des travaux de rénovation et d'aménagement suivant leurs futures destinations.

Possibilité de rattacher à ce bien, un local de 54 m² en location ou à la vente, si besoin.

Éléments financiers :

- Prix de vente de 800 000 € net vendeur.
- Prix de vente de 856 000 €, les honoraires de cabinet inclus.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur de 7 % TTC soit 5.83 % HT.

Surface commerciale : 474 m²

Surface totale : 474 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **856 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **800 000 €**
Montant honoraires : **7 %**

Localisation

Localisation : **Antibes (06600), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Antibes : **75 568 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.