

Local d'activité / Entrepôt de 1505 m2, Quimperlé au coeur d'une zone d'activité (29300)

Annonce **C1328585** postée le **15/octobre/2025**

Description de l'activité

A vendre : Un local d'activité situé à Quimperlé, à proximité immédiate de Lorient.

Implanté au coeur d'une zone d'activité, ce bâtiment bénéficie d'un accès rapide à la RN165, facilitant les déplacements et la logistique.

Le bien développe une surface totale de plus de 1 500 m2, comprenant 140 m2 de bureaux fonctionnels, un espace de stockage de 1 400 m2 équipé de deux portes coulissantes, ainsi qu'une mezzanine en dalle béton de 955 m2 offrant des possibilités supplémentaires d'exploitation.

La hauteur sous faîtage de 7 mètres permet une utilisation adaptée aux besoins de stockage ou de production.

Édifié sur un terrain de plus de 5 000 m2, entièrement bitumé et en partie clôturé, le site dispose de deux entrées distinctes avec accès poids lourds, facilitant les manoeuvres et la circulation des véhicules professionnels.

Ce local correspond aux attentes de chefs d'entreprises, artisans, commerçants ou investisseurs recherchant un emplacement stratégique entre Quimperlé et Lorient pour développer leur activité.

Surface commerciale : 1 505 m²

Surface totale : 1 505 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **550 800 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **510 000 €**
Montant honoraires : **8 %**
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.