

Local d'activité / Entrepôt de 1505 m², Quimperlé au cœur d'une zone d'activité (29300)

Annonce C1328585 postée le 15/octobre/2025

Description de l'activité

A vendre : Un local d'activité situé à Quimperlé, à proximité immédiate de Lorient.

Implanté au cœur d'une zone d'activité, ce bâtiment bénéficie d'un accès rapide à la RN165, facilitant les déplacements et la logistique.

Le bien développe une surface totale de plus de 1 500 m², comprenant 140 m² de bureaux fonctionnels, un espace de stockage de 1 400 m² équipé de deux portes coulissantes, ainsi qu'une mezzanine en dalle béton de 955 m² offrant des possibilités supplémentaires d'exploitation.

La hauteur sous faîtiage de 7 mètres permet une utilisation adaptée aux besoins de stockage ou de production.

Édifié sur un terrain de plus de 5 000 m², entièrement bitumé et en partie clôturé, le site dispose de deux entrées distinctes avec accès poids lourds, facilitant les manœuvres et la circulation des véhicules professionnels.

Ce local correspond aux attentes de chefs d'entreprises, artisans, commerçants ou investisseurs recherchant un emplacement stratégique entre Quimperlé et Lorient pour développer leur activité.

Surface commerciale : 1 505 m²

Surface totale : 1 505 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 550 800 € (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 510 000 €

Montant honoraires : 8 %

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : Bretagne

Indication sur la localisation : ville de (10 000 à 50 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.