

## Local d'activité de 850 m2, Caudan (56850)

Annonce **C1328580** postée le **15/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre à caudan, un local d'activité dans ce secteur, offrant une superficie d'environ 850 m2 sur un terrain entièrement clôturé et bitumé de près de 2 000 m2, offrant de multiple place de stationnement.

Ce bien comprend :

- Un espace showroom climatisé de 350 m2 avec 3 bureaux et un sanitaire.
- Un atelier ou espace de stockage de 500 m2 équipé d'une porte sectionnelle.
- Une salle de pause, un sanitaire et une réserve de 40 m2 environ.

**Surface commerciale** : 850 m²

**Surface totale** : 850 m²

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **972 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **900 000 €**  
Montant honoraires : **8 %**

### Localisation

---

Localisation : **Caudan (56850), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Caudan : **7 150 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**