Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, presse, FDJ, PMU de 50 m2, Annemasse (74100)

Annonce **C1328578** postée le **15/octobre/2025**

Description de l'activité

Annemasse (74100) : A vendre fonds de commerce de tabac, presse, FDJ, PMU.

Avec une surface commerciale de 40 m2 et une réserve de 10 m2, ce local offre un espace fonctionnel et sécurisé, équipé de vidéosurveillance et d'une alarme.

Équipé de caisses Devlyx, ce commerce est prêt à accueillir de nouveaux propriétaires.

Situé dans un emplacement privilégié, ce fonds de commerce bénéficie d'une clientèle fidèle et d'un chiffre d'affaires attractif.

Avec un chiffre d'affaires de 221 741 € HT et un résultat net de 60 885 €.

Les horaires d'ouverture sont flexibles, permettant une bonne conciliation entre vie professionnelle et personnelle.

Cette opportunité unique permet de reprendre un fonds de commerce en pleine santé, avec un EBE reconstitué de 115 656 €.

Les commodités à proximité incluent plusieurs restaurants et une maternelle à seulement 5 minutes à pied, ainsi que des bus à 5 minutes à pied.

Également équipé de la fibre et d'un accès Internet haut débit pour une gestion optimale de l'activité.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 50 m²

Éléments chiffrés :

CA	222 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**367 200 €**

Localisation

Localisation : **Annemasse (74100), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annemasse : **31 910 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.