

Pizzeria, restaurant avec extraction, Modane dans un quartier animé (73500)

Annonce **C1328577** postée le **15/octobre/2025**

Description de l'activité

Maurienne : A vendre fonds de commerce de restaurant-pizzeria, situé dans un environnement dynamique.

Ce restaurant-pizzeria, doté d'une Licence III, est conforme aux normes ERP et PMR, offrant ainsi un cadre sécurisé et accessible à tous.

Des sanitaires sont également disponibles pour le confort des clients.

Avec un chiffre d'affaires de 376 794 € HT et une tendance à la hausse (361 700 € HT l'année précédente).

L'extraction est également possible, offrant une flexibilité supplémentaire au projet.

Situé dans un quartier animé, le bien bénéficie de la proximité immédiate de plusieurs commodités : Arrêt de bus, alimentation générale et plusieurs restaurants, tous accessibles à 5 minutes à pied.

De plus, l'absence de pollution de l'air et l'éligibilité à l'internet haut débit rendent cet emplacement encore plus attractif.

La raison de la vente est le départ à la retraite du propriétaire actuel, offrant ainsi au repreneur la possibilité de prendre en main un établissement déjà bien établi et apprécié.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Éléments chiffrés :

CA	377 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **262 000 €**

Localisation

Localisation : **Modane (73500), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Modane : **3 781 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.