Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Loto, Pizzeria licence IV, Annecy (74000)

Annonce **C1328576** postée le **15/octobre/2025**

Description de l'activité

Annecy (74000) : A vendre bar, tabac, FDJ, pizza situé dans un emplacement de choix.

Ce lieu convivial et dynamique est prêt à accueillir de nouveaux propriétaires ambitieux pour poursuivre son succès.

Avec une Licence IV, ce bar tabac pizza bénéficie d'une clientèle fidèle et d'une bonne réputation.

Le chiffre d'affaires est impressionnant, avec 411 039 € HT pour l'année en cours et 433 564 € HT pour l'année précédente.

Le résultat net s'élève à 35 340 €, et l'EBE à 92 484 €, témoignant de la rentabilité de ce commerce.

Le fonds de commerce est en bon état, avec des places assises à l’intérieur comme à l’extérieur, permettant d’accueillir confortablement la clientèle.

La sécurité est assurée par une alarme, une vidéoprotection et un générateur de brouillard, garantissant un environnement sûr pour tous.

Ouvert du mardi au dimanche de 7h00 à 20h00 (jusqu’à 22h00 en haute saison), ce bar-tabac-pizzéria bénéficie d’horaires attractifs favorisant le chiffre d’affaires.

La fermeture hebdomadaire est le lundi, et les congés annuels sont de 4 semaines en été.

Actuellement, l'établissement emploie 2 salariés, avec la possibilité d'arrêter les contrats avant la vente.

Cela offre une flexibilité pour adapter l'effectif selon les besoins.

Situé à proximité de nombreuses commodités, ce fonds de commerce est idéal pour une vie professionnelle épanouissante.

À seulement 5 minutes à pied se trouvent plusieurs restaurants, un médecin généraliste et un arrêt de bus.

A 10 minutes à pied, une crèche, une maternelle, une école élémentaire, un collège, divers commerces alimentaires, ainsi qu’un parc et un jardin se trouvent à proximité.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 76 m²

Surface totale : 76 m²

Loyer mensuel : 1 448 €

Éléments chiffrés :

CA	411 000 €
EBE	92 000 €
Nb pers.	2

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **475 200 €**

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.