Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Presse, Loto licence IV, Annemasse (74100)

Annonce **C1328575** postée le **15/octobre/2025**

Description de l'activité

Annemasse (74100) : A vendre bar, tabac, presse, FDJ niché dans un cadre accueillant et sécurisé.

Ce fonds de commerce de 70 m2, en bon état, est une véritable pépite pour les amateurs de défis et de réussite.

Avec une Licence IV, ce bar?, tabac, presse, FDJ est prêt à accueillir de nouveaux propriétaires passionnés.

Ce commerce, actuellement en vente pour cause de départ à la retraite, offre un chiffre d'affaires annuel impressionnant de 315 229 € HT, avec un résultat net de 79 915 €.

Les perspectives de croissance sont réelles, avec un EBE reconstitué de 138 813 €, promettant un avenir radieux pour le futur propriétaire.

L'établissement est équipé d'une alarme, d'une vidéosurveillance et de fumigènes, garantissant une sécurité optimale pour les clients et les employés.

Les horaires d'ouverture, du lundi au samedi, avec une fermeture hebdomadaire le jeudi et le dimanche après-midi, offrent un équilibre idéal entre vie professionnelle et personnelle.

Situé dans un environnement dynamique, ce fonds de commerce bénéficie de la proximité de plusieurs commodités.

A seulement 5 minutes à pied se trouvent des arrêts de bus, des restaurants, des médecins généralistes et une épicerie générale.

Les écoles maternelles et élémentaires sont à 10 minutes à pied, tandis qu'un collège est accessible en 5 minutes en voiture.

Les amateurs de nature apprécieront les parcs et jardins à 10 minutes à pied.

Un effectif de 2 salariés à temps plein, et de continuer une histoire de succès.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 967 €

Éléments chiffrés :

CA	315 000 €
Nb pers.	2

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **486 000 €**

Localisation

Localisation : **Annemasse (74100), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annemasse : **31 910 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.