

## Tabac, Presse, Loto de 145 m<sup>2</sup>, Ugine en centre ville (73400)

Annonce C1328574 postée le 15/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Ugine (73400) : A vendre tabac, presse, loto situé dans un emplacement stratégique, au coeur d'une ville dynamique, à proximité immédiate d'un lac prisé.

Ce tabac, presse, loto de 85 m<sup>2</sup> bénéficie d'un emplacement premium en centre-ville, avec un bon passage, à deux pas d'un site touristique majeur.

Il attire une clientèle locale fidèle ainsi qu'un flux touristique régulier.

Confort de gestion : 1 jour de congé par semaine et 4 semaines de fermeture annuelle.

L'établissement est entièrement équipé, sécurisé, avec 2 caisses, un agencement optimisé, et une bonne visibilité.

Aucune reprise de travaux nécessaire : Exploitation immédiate dans des conditions idéales.

Les atouts :

Commission tabac : 184 480 €.

Prix du fonds : 663 400 €.

Activité diversifiée : Tabac, presse, loto, produits complémentaires.

Clientèle fidèle et touristique.

Bonne rentabilité.

**Surface commerciale** : 145 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 145 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 750 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **663 400 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Ugine (73400), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Ugine : **7 312 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**