

## Bar, Brasserie, Tabac, Loto licence IV 50 couverts avec terrasse, Clermont Ferrand (63100)

Annonce **C1328573** postée le **15/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Clermont Ferrand (63100) : A vendre fonds de commerce de restaurant, bar, tabac, FDJ, avec une terrasse accueillante de 20 m<sup>2</sup> où les clients se pressent pour déguster les spécialités proposées.

Ce commerce bénéficie d'une clientèle fidèle et d'une localisation privilégiée.

Les horaires d'ouverture et les 4 semaines de congés annuels offrent un équilibre idéal entre travail et vie personnelle.

L'affaire est actuellement tenue par le gérant et 2 salariés à temps plein.

Un couple de restaurateurs pourrait tout à fait se contenter d'un temps partiel pour les seconder le temps du service de midi.

La partie restauration-bar est le cœur du réacteur de cette affaire, les activités tabac et loto venant compléter avantageusement le CA.

Avec une surface commerciale de 65 m<sup>2</sup> en intérieur et une terrasse de 20 m<sup>2</sup>, le restaurant-bar-tabac-FDJ est prêt à accueillir toutes les ambitions.

Le rez-de-chaussée de 80 m<sup>2</sup> offre un espace spacieux pour la clientèle, avec 50 places assises à l'intérieur et 30 en terrasse.

La Licence IV permet de servir des boissons alcoolisées et d'organiser des événements mémorables.

Avec un chiffre d'affaires de 255 000 € HT.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA	255 000 €
Nb pers.	2

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **212 550 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Clermont Ferrand (63100), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Clermont Ferrand : **141 569 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**