Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/retif/default/images
Place des Commerces

# Bar, Brasserie, Tabac, Loto licence IV 50 couverts avec terrasse, Clermont Ferrand (63100)

Annonce **C1328573** postée le **15/octobre/2025**

## Description de l'activité

Clermont Ferrand (63100) : A vendre fonds de commerce de restaurant, bar, tabac, FDJ, avec une terrasse accueillante de 20 m2 où les clients se pressent pour déguster les spécialités proposées.

Ce commerce bénéficie d'une clientèle fidèle et d'une localisation privilégiée.

Les horaires d'ouverture et les 4 semaines de congés annuels offrent un équilibre idéal entre travail et vie personnelle.

L'affaire est actuellement tenue par le gérant et 2 salariés à temps plein.

Un couple de restaurateurs pourrait tout à fait se contenter d'un temps partiel pour les seconder le temps du service de midi.

La partie restauration-bar est le coeur du réacteur de cette affaire, les activités tabac et loto venant compléter avantageusement le CA.

Avec une surface commerciale de 65 m2 en intérieur et une terrasse de 20 m2, le restaurant-bar-tabac-FDJ est prêt à accueillir toutes les ambitions.

Le rez-de-chaussée de 80 m2 offre un espace spacieux pour la clientèle, avec 50 places assises à l'intérieur et 30 en terrasse.

La Licence IV permet de servir des boissons alcoolisées et d'organiser des événements mémorables.

Avec un chiffre d'affaires de 255 000 € HT.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale :** 65 m²

**Surface totale :** 80 m²

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 255 000 € |
| Nb pers. | 2 |

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **212 550 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Clermont Ferrand (63100), Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Clermont Ferrand : **141 569 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**