

## Local commercial de 500 m2, Villefranche-de-Rouergue dans une zone commerciale (12200)

Annonce **C1328563** postée le **15/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Villefranche-de-Rouergue (12200) : Local commercial de 500 m2 (sans poteau) auquel s'ajoute 250 m2 de surface de stockage en sous-sol.

Situé dans une zone commerciale de premier choix et attractive.

Façade sur rue de 24 m.

14 places de parking réservées à la clientèle (potentiellement 20), à laquelle s'ajoutent des places à l'arrière du bâtiment.

Bâtiment en bon état.

Double isolation, 3 climatiseurs réversibles, vidéosurveillance, parking en enrobé entièrement rénové.

Hauteur sous plafond pour l'espace commercial : 3 m au plus bas, 4,20 m au plus haut, pour la zone de stockage 2,58 m.

Monte-charge 600 kg.

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 500 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **5 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Villefranche-de-Rouergue (12200), Aveyron, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Villefranche-de-Rouergue : **12 962 ( ville )**

### Photos

---



image not found

[https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos\\_annonces/1328563/11.jpg](https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1328563/11.jpg)

