

Bar, Restaurant licence IV 48 couverts dans un quartier mixte avec forte densité de bureaux,, Suresnes (92150)

Annonce C1328562 postée le 15/octobre/2025

Description de l'activité

Hauts de Seine - Suresnes (92150) : Cession d'un fonds de commerce de restaurant avec Licence IV et appartement de fonction, très bien situé dans la ville.

L'établissement bénéficie d'un emplacement privilégié dans un quartier mixte avec forte densité de bureaux, regroupant plusieurs milliers d'employés. Un emplacement stratégique dans un quartier mixte dynamique.

Caractéristiques de l'établissement :

- Capacité : 48 couverts.
- Linéaire de façade : 5 mètres avec vitrine coulissante.
- Extraction : 400 mm.
- Licence IV.
- Appartement de fonction : 35 m².

Exploitation actuelle :

- Ouverture : lundi au vendredi uniquement.
- Menu servi au déjeuner.
- Limonade / after-work et planches le soir.

Conditions commerciales :

- Bail 3/6/9 signé en 2022.
- Charges : 100 € mensuelles.
- Prix de cession : 168 000 € FAI.

Potentiel de développement important :

- Possibilité d'ouvrir le soir avec service complet.
- Possibilité d'exploiter les week-ends.
- Licence IV permettant développement bar/apéritifs.

Atouts principaux :

- Emplacement stratégique dans quartier de bureaux dense
- Quartier mixte : bureaux et résidentiel
- Bail récent sécurisé jusqu'en 2031
- Loyer très modéré pour le secteur
- Appartement de fonction inclus
- Exploitation actuelle sous-optimisée
- Fort potentiel de croissance du chiffre d'affaires

Restaurant idéal pour un professionnel souhaitant développer une activité avec un potentiel d'augmentation significatif.

L'exploitation actuelle limitée aux déjeuners en semaine laisse une marge importante pour accroître le chiffre d'affaires.

La proximité de milliers de salariés/cadres garantit une clientèle régulière et fidèle.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **48**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale :

100 m²

Loyer mensuel : 1 910 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	280 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **168 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.