

## Bar, Brasserie, PMU, Loto 54 couverts avec terrasse dans une zone animée,, Paris (75010)

Annonce C1328561 postée le 15/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Paris (75010) : A vendre un fonds de commerce de brasserie, PMU/FDJ d'angle situé sur un secteur populaire et très animé.

Superficie totale de plus de 200 m2 sur deux niveaux.

Caractéristiques de l'établissement :

- Rez-de-chaussée de 90 m2.
- Salle à manger de 54 couverts.
- Salle PMU séparée.
- Cuisine de 15 m2 avec extraction 400 mm.
- Terrasse couverte de 34 places assises.
- Contre-terrasse de 12 places assises.
- Sous-sol de 90 m2, sanitaires hommes/femmes.
- Cave avec monte-chARGE manuel.
- Plusieurs réserves.
- Vestiaires.
- Appartement de fonction de 90 m2.

Travaux :

- Travaux de remise en état à prévoir.

Atouts principaux :

- Emplacement d'angle avec double visibilité.
- Secteur populaire et animé du 10ème.
- Activités multiples : Brasserie, PMU et FDJ.
- Terrasse couverte de 34 places + contre-terrasse de 12 places.
- Grand appartement de fonction de 90 m2.
- Configuration spacieuse sur 200 m2.
- Cave avec monte-chARGE.

Opportunité :

- Un établissement idéal pour un professionnel souhaitant exploiter plusieurs activités complémentaires.
- L'emplacement d'angle et les terrasses importantes constituent des atouts majeurs pour la rentabilité.
- L'appartement de fonction permet d'optimiser les coûts d'exploitation.

Prix de cession : 848 000 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **54**

Nombre de places en terrasse : **46**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 600 €

**Éléments chiffrés :**

CA en 2024

450 000 €

**Logement de fonction présent : oui**

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **848 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### **Localisation**

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**