Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, PMU, Loto 54 couverts avec terrasse dans une zone animée,, Paris (75010)

Annonce **C1328561** postée le **15/octobre/2025**

Description de l'activité

Paris (75010) : A vendre un fonds de commerce de brasserie, PMU/FDJ d'angle situé sur un secteur populaire et très animé.

Superficie totale de plus de 200 m2 sur deux niveaux.

Caractéristiques de l'établissement :

- Rez-de-chaussée de 90 m2.
- Salle à manger de 54 couverts.
- Salle PMU séparée.
- Cuisine de 15 m2 avec extraction 400 mm.
- Terrasse couverte de 34 places assises.
- Contre-terrasse de 12 places assises.
- Sous-sol de 90 m2, sanitaires hommes/femmes.
- Cave avec monte-charge manuel.
- Plusieurs réserves.
- Vestiaires.
- Appartement de fonction de 90 m2.

Travaux :
- Travaux de remise en état à prévoir.

Atouts principaux :
- Emplacement d'angle avec double visibilité.
- Secteur populaire et animé du 10ème.
- Activités multiples : Brasserie, PMU et FDJ.
- Terrasse couverte de 34 places + contre-terrasse de 12 places.
- Grand appartement de fonction de 90 m2.
- Configuration spacieuse sur 200 m2.
- Cave avec monte-charge.

Opportunité :
- Un établissement idéal pour un professionnel souhaitant exploiter plusieurs activités complémentaires.
- L'emplacement d'angle et les terrasses importantes constituent des atouts majeurs pour la rentabilité.
- L'appartement de fonction permet d'optimiser les coûts d'exploitation.

Prix de cession : 848 000 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **54**
Nombre de places en terrasse : **46**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 4 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	450 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**848 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 10ème (75010), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 10ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.