

Supérette, Alimentation dans un village rural,, Dax (40100)

Annonce **C1328542** postée le **15/octobre/2025**

Description de l'activité

Landes - Dax (40100) : A vendre une supérette située au centre d'un charmant village rural ; c'est un emplacement de choix à proximité immédiate avec la clientèle locale et de passage.

Supérette multi-services : Fruits et légumes, épicerie, produits frais, produits locaux, dépôt de pain, presse, essence et gaz, relais colis.

La surface de 160 m2 au total est bien agencée et optimisée pour maximiser les ventes (avec réserves et chambre froide).

Le chiffre d'affaires est solide et constant.

Le loyer de 700 € hors taxes est attractif et idéal pour réduire les charges fixes.

Une opportunité pour un couple souhaitant s'installer et profiter d'une activité stable.

Prix de vente à 175360 € (les honoraires à la charge du vendeur).

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer mensuel : 700 €

Éléments chiffrés :

CA	460 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Prix de cession : **175 360 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.