Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial Immeuble, 385 m2 en plein centre ville de Dax (40100)

Annonce **C1328537** postée le **15/octobre/2025**

Description de l'activité

Landes - Dax (40100) : A vendre des murs commerciaux et deux studios de 20 m2 en plein centre-ville.

Emplacement premium : Idéalement situés au cœur de la ville de Dax, les murs commerciaux bénéficient d'une visibilité maximale dans une zone à fort passage piétonnier.

Les locaux offrent un vaste espace fonctionnel et une façade remarquable de 18 mètres linéaires de vitrine.

La surface totale de 385 m2 comprend 165 m2 de surface commerciale lumineuse, bien agencée, entièrement exploitable. Une réserve de 180 m2 idéale pour stockage, atelier ou back-office. Et, enfin, un stockage de 40 m2 au sous sol. Deux studios d'environ 20 m2 au dessus du local commercial complètent cette belle offre.

Le local commercial a complétement été réhabilité et mis aux normes en 2012.

Une opportunité pour un commerçant ou investisseur ou à la recherche d'un local à fort potentiel.

Prix de vente à 475000 € (les honoraires à la charge du vendeur).

Surface commerciale : 165 m²

Surface totale : 385 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**475 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Dax (40100), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Dax : **22 035 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.