

Immeuble, Bureaux / Locaux professionnels, 530 m2 proche des commodités,, Dax (40100)

Annonce **C1328536** postée le **15/octobre/2025**

Description de l'activité

Landes - Dax (40100) : A vendre un immeuble de bureaux bénéficiant d'un emplacement premium.

Idéalement situé sur une avenue très fréquentée, cet immeuble de bureaux offre une belle visibilité et de nombreux atouts pour vos projets professionnels ou d'investissement.

- Environnement dynamique proche des axes principaux et des commodités.
- 530 m2 de bureaux modernes répartis sur 3 niveaux avec la possibilité d'agrandissement.
- Terrain de 1 350 m2.
- 25 places de parking aérien avec 8 garages couverts indépendants (165 m2 environ).
- Ascenseur et escaliers pour un confort optimal d'accès.

Un bien parfait pour une entreprise souhaitant installer son siège ou regrouper ses équipes ou un investisseur à la recherche d'un immeuble avec un fort potentiel locatif.

Prix de vente à 1060000 € (les honoraires à la charge du vendeur).

Surface commerciale : 530 m²

Surface totale : 530 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **1 060 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Dax (40100), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Dax : **22 035 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.