

Institut de beauté de 107 m2 dans un quartier dynamique du Val de Marne (94)

Annonce **C1328527** postée le **14/octobre/2025**

Description de l'activité

Val de Marne (94) : A vendre le fonds de commerce d'un institut de beauté offrant des prestations de soin visage, soin corps, épilation, manucure sous enseigne.

Institut avec une belle surface d'accueil et 3 cabines de soins.

Surface commerciale : 72 m²

Surface totale : 107 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

- Bel emplacement en secteur très commerçant, à proximité d'un marché.
- Un quartier rénové.
- Un institut créé en 2003 et toujours en constante évolution.

Loyer mensuel : 2 129 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
198 000 € (HT)	220 000 € (HT)	235 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
3 € (HT)	3 € (HT)	3 € (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **140 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Centre dans le Val de Marne, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos



https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1328527/30.jpg