Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Brasserie spécialisée dans les burgers gourmets sur un emplacement N°1,, Perpignan (66000)

Annonce **C1328521** mise à jour le **04 septembre 2026**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de restaurant, clé en main, spécialisé dans les burgers gourmets, situé dans une zone dynamique à forte fréquentation.

L'établissement bénéficie d'un emplacement stratégique et très visible, assurant un flux constant de clients locaux et de passage.

Exploité autour d'un concept éprouvé et tendance, le restaurant jouit d'une clientèle fidèle, d'une excellente réputation et d'une offre en phase avec les attentes actuelles.

Points forts de l'établissement :

- Emplacement attractif dans un environnement commerçant et animé.
- Concept rentable et reconnu pour la qualité de ses produits.
- Restaurant clé en main, entièrement équipé avec matériel professionnel de qualité.
- 60 couverts en moyenne par service, ticket moyen entre 20 € et 25 €.

Qualité de vie préservée :

- Fermeture 2 jours par semaine.
- 5 semaines de congés annuels, rare dans le secteur.

Potentiel de développement :

De nombreuses pistes pour augmenter le chiffre d'affaires :
- Développement de la vente à emporter et du Click & Collect.
- Extension des horaires et de la capacité d'accueil.
- Animation et communication digitale locale.

Conditions de reprise :

- Commerce immédiatement exploitable.
- Accompagnement possible par le cédant pour une transition sereine.
- Idéal pour un entrepreneur ou un couple souhaitant reprendre un établissement rentable et reconnu.

Restaurant de burgers gourmets bénéficiant d'un emplacement stratégique à Perpignan.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Points fort :
- Emplacement stratégique.
- Concept éprouvé.
- Potentiel de développement.

Éléments chiffrés :

	2023	2024
220 000 €	215 000 €	
€	€	
€	30 000 €	
€	€	
€	€	
€	4 €	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**280 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Perpignan : **120 489 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.