

## Restaurant de burger gourmet dans un environnement animé du Sud des Pyrénées Orientales (66)

Annonce C1328521 mise à jour le 20 février 2026

### Description de l'activité

Pyrénées Orientales (66) : Situé dans une zone dynamique à très forte fréquentation, à vendre un restaurant bénéficiant d'un emplacement stratégique dans un environnement animé, une zone commerciale à forte fréquentation et d'une belle visibilité, garantissant un flux constant de clientèle locale et de passage.

Exploité autour d'un concept éprouvé de burgers gourmets et de cuisine conviviale, l'établissement jouit d'une clientèle fidèle, d'une très bonne e-réputation et d'un positionnement parfaitement en phase avec les tendances actuelles de consommation.

Les atouts de l'établissement :

- Emplacement attractif dans un environnement commerçant et animé.
- Concept porteur et rentable, reconnu pour la qualité de ses produits.
- Restaurant clé en main, entièrement équipé, avec matériel professionnel de qualité.
- Moyenne de 60 couverts par service, avec un ticket moyen compris entre 20 € et 25 €.

Un équilibre vie professionnelle / personnelle préservé : - Fermeture 2 jours par semaine.

- 5 semaines de congés annuels, offrant une réelle qualité de vie, rare dans le secteur.

Potentiel de développement - de belles perspectives d'évolution sont possibles :

- Augmentation de l'activité sur place.
- Développement de la vente à emporter et du Click & Collect.
- Élargissement des horaires ou de l'offre.

Accompagnement du céder possible afin d'assurer une reprise sereine et une continuité d'exploitation optimale.

Une opportunité pour un entrepreneur ou un couple de professionnels souhaitant reprendre un établissement rentable, reconnu et immédiatement exploitable.

Dossier complet et informations complémentaires sur demande.

Nombre de places en salle : **60**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

- Emplacement stratégique.
- Concept éprouvé.
- Potentiel de développement.

**Éléments chiffrés :**

	2023	2024
220 000 €	215 000 €	
€	€	
€	30 000 €	
€	€	

€  
€

€  
4 €

Logement de fonction présent : non

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **280 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

### **Localisation**

---

Localisation : **Sud dans les Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**