Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant - pizzeria de 500 m² dans une zone d'activité commerciale et de loisir majeure de Perpignan (66000)

Annonce **C1328520** mise à jour le **14 septembre 2026**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales (66) : A vendre un fonds de commerce de restauration traditionnelle, idéalement situé dans une zone d'activités commerciales et de loisirs majeure de Perpignan (66000).

L'établissement bénéficie d'un emplacement N°1 avec une belle visibilité et un flux de passage important toute l'année, garantissant une clientèle régulière composée de familles, d'actifs et de visiteurs.

Présentation de l'établissement :
- Activité : Restauration sur place et à emporter.
- Cuisine artisanale et qualitative, adaptée à une clientèle familiale et professionnelle.
- Surface commerciale : plus de 500 m².
- Aménagement récent et établissement conforme aux normes.
- Stationnement à proximité immédiate.

Éléments clés :
- Équipe formée et structurée en place.
- Ticket moyen : 22 à 25 €.
- Chiffre d'affaires moyen mensuel 2024 : 50 000 € HT.
- Bail commercial : 9 ans (2022 - 2031).
- Loyer annuel : 63 000 € HT/HC.
- Établissement clé en main et immédiatement exploitable

Les atouts majeurs :
- Emplacement stratégique avec fort passage.
- Outil de travail récent et parfaitement équipé.
- Clientèle fidèle et régulière.
- Équipe stable et compétente.
- Fort potentiel de développement (vente à emporter, communication digitale, marketing local).

Une opportunité idéale pour :
- Un professionnel de la restauration.
- Un couple d'exploitants.
- Un investisseur souhaitant reprendre un établissement rentable dans un secteur dynamique.

Un restaurant italien sur un emplacement N°1 dans une zone commerciale, à Perpignan.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **170**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 540 m²

Points fort :
- Emplacement stratégique avec belle visibilité.
- Outil de travail récent et aux normes.
- Clientèle fidèle et régulière.
- Équipe stable et compétente.
- Potentiel de développement sur la vente à emporter et la communication digitale.

Loyer annuel : 63 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
185 000 € (HT)	480 000 € (HT)	640 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	100 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	8 € (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**450 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Perpignan : **120 489 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.