

Restaurant - pizzeria sur un emplacement N°1,, Perpignan (66000)

Annonce **C1328520** mise à jour le **08 juin 2026**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales (66) : A vendre un fonds de commerce de restauration traditionnelle, idéalement situé dans une zone d'activités commerciales et de loisirs majeure de Perpignan (66000).

L'établissement bénéficie d'un emplacement N°1 avec une belle visibilité et un flux de passage important toute l'année, garantissant une clientèle régulière composée de familles, d'actifs et de visiteurs.

Présentation de l'établissement :

- Activité : Restauration sur place et à emporter.
- Cuisine artisanale et qualitative, adaptée à une clientèle familiale et professionnelle.
- Surface commerciale : plus de 500 m².
- Aménagement récent et établissement conforme aux normes.
- Stationnement à proximité immédiate.

Éléments clés :

- Équipe formée et structurée en place.
- Ticket moyen : 22 à 25 €.
- Chiffre d'affaires moyen mensuel 2024 : 50 000 € HT.
- Bail commercial : 9 ans (2022 - 2031).
- Loyer annuel : 63 000 € HT/HC.
- Établissement clé en main et immédiatement exploitable

Les atouts majeurs :

- Emplacement stratégique avec fort passage.
- Outil de travail récent et parfaitement équipé.
- Clientèle fidèle et régulière.
- Équipe stable et compétente.
- Fort potentiel de développement (vente à emporter, communication digitale, marketing local).

Une opportunité idéale pour :

- Un professionnel de la restauration.
- Un couple d'exploitants.
- Un investisseur souhaitant reprendre un établissement rentable dans un secteur dynamique.

Un restaurant italien sur un emplacement N°1 dans une zone commerciale, à Perpignan.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **170**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 540 m²

Points fort :

- Emplacement stratégique avec belle visibilité.
- Outil de travail récent et aux normes.
- Clientèle fidèle et régulière.
- Équipe stable et compétente.
- Potentiel de développement sur la vente à emporter et la communication digitale.

Loyer annuel :

63 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
185 000 € (HT)	480 000 € (HT)	640 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	100 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	8 € (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **450 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Perpignan : **120 489 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.