

## Restaurant traditionnel avec emplacement N°1 dans une zone commerciale,, Perpignan (66000)

Annonce C1328520 mise à jour le 05 février 2026

### Description de l'activité

Pyrénées Orientales (66) : Cession d'un fonds de commerce de restauration traditionnelle implanté dans une zone d'activités commerciales et de loisirs majeure de Perpignan (66000).

L'établissement bénéficie d'un emplacement N°1 avec une belle visibilité et un flux de passage élevé toute l'année.

- L'affaire exploite une activité de restauration sur place et à emporter, dans un cadre moderne et convivial.
- Elle propose une cuisine artisanale et de qualité, adaptée à une clientèle familiale, de loisirs et professionnelle.
- L'établissement dispose d'une surface commerciale de plus de 500 m<sup>2</sup>, avec un aménagement récent, conforme aux normes, et un parking à proximité immédiate.
- Le positionnement et la réputation locale permettent d'attirer une clientèle fidèle et récurrente, renforcée par la forte attractivité de la zone d'activité.

Éléments clés :

- Équipe en place : 7 salariés en CDI + 1 apprenti.
- Panier moyen : 22 à 25 €.
- CA mensuel moyen 2024 : 50 000 € HT.
- Établissement clé en main, immédiatement exploitable.
- Bail commercial 9 ans (2022 - 2031).
- Loyer annuel garanti : 63 000 € HT / HC.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **170**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 540 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

- Emplacement stratégique - belle visibilité.
- Outil de travail récent et aux normes.
- Clientèle fidèle et régulière.
- Équipe stable et compétente.
- Potentiel de développement sur la vente à emporter et la communication digitale.

**Loyer annuel** : 63 000 €

**Éléments chiffrés (HT) :**

	2022	2023
185 000 € (HT)	480 000 € (HT)	640 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	100 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)

€ (HT)

€ (HT)

8 € (HT)

**Logement de fonction présent : non**

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **450 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

### **Localisation**

---

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Perpignan : **120 489 ( grande ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**