

## **Hôtel3\* avec restaurant et SPA - entièrement rénové dans une zone touristique des Pyrénées Orientales (66)**

Annonce **C1328513** mise à jour le **05 février 2026**

### **Description de l'activité**

---

Pyrénées Orientales (66) : Cession de 100% des titres d'un hôtel 3 étoiles avec restaurant et spa situé à moins de 200 mètres des plages.

Un outil de travail modernisé : Construction milieu des années 1980.

L'établissement a fait l'objet d'une acquisition au début des années 2020, suivie d'une importante phase de rénovation sur plusieurs exercices, permettant une montée en gamme significative de l'offre.

Les travaux ont notamment porté sur la rénovation complète d'un espace bien-être de plus de 750 m<sup>2</sup>, positionnant l'hôtel comme une référence régionale sur le segment bien-être et loisirs.

Capacité & équipements : - 49 chambres confortables.

- Restaurant réservé à la clientèle de l'hôtel, favorisant une expérience maîtrisée.
- Spa de 750 m<sup>2</sup>, entièrement rénové.
- Piscine extérieure salée, ouverte de juin à septembre.
- Parking privé gratuit d'environ 55 places, avec double entrée.
- Ascenseur conforme aux normes PMR.

Positionnement & potentiel : L'établissement combine :

- Hôtellerie et bien-être.
- Restauration intégrée.
- Bar.
- Loisirs.

Le positionnement attractif permet de répondre à une clientèle touristique et bien-être, tout en offrant de belles perspectives de développement : Séjours à thème, packages spa, optimisation de l'offre restauration, événements privés.

Un actif hôtelier rénové, structuré et immédiatement exploitable, idéal pour un investisseur ou un exploitant à la recherche d'un établissement différenciant.

Dossier confidentiel et informations complémentaires sur demande.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV, un parking, une piscine, une salle de séminaire, un spa / sauna, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **49**

Nombre de places en salle : **55**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 7 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 7 200 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

- Emplacement.
- Aménagement optimal ; exploitation immédiate.
- Classement \*\*\* en 2022.
- Affaire saine en pleine croissance.
- Fort potentiel à continuer de développer.
- Des services à haute valeur ajoutée pour les résidents de l'hôtel et les non-résidents.

- Large portefeuille « clients » : Familles, entreprises, couples, sportifs, etc.

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
1 100 000 € (HT)	1 100 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	245 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	11 € (HT)	

**Logement de fonction présent : oui**

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **2 665 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

#### Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

#### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**