

## Murs commerciaux, 117 m2, Toulouse (31400)

Annonce **C1328507** postée le **14/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31400) : Opportunité d'investissement rentable et sécurisée - local commercial d'environ 57 m2 en rez-de-chaussée et 60 m2 environ en sous-sol, exploité par un locataire en place.

- Bail commercial en cours.
- Loyer actuel : 1 600 € HT / HC par mois.
- Charges et taxe foncière à la charge du locataire.

Belle rentabilité.

Idéal pour un investissement pérenne et sans gestion, offrant une rentabilité attractive à long terme.

Prix de vente, les honoraires d'agence inclus de 271 000 € HAI TTC.

**Surface commerciale** : 57 m²

**Surface totale** : 117 m²

**Loyer mensuel** : 1 600 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)  
Prix : **271 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **1 540 €**  
Montant honoraires : **17 %**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31400), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**