

Murs commerciaux, 117 m², Toulouse (31400)

Annonce C1328507 postée le 14/octobre/2025

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31400) : Opportunité d'investissement rentable et sécurisée - local commercial d'environ 57 m² en rez-de-chaussée et 60 m² environ en sous-sol, exploité par un locataire en place.

- Bail commercial en cours.
- Loyer actuel : 1 600 € HT / HC par mois.
- Charges et taxe foncière à la charge du locataire.

Belle rentabilité.

Idéal pour un investissement pérenne et sans gestion, offrant une rentabilité attractive à long terme.

Prix de vente, les honoraires d'agence inclus de 271 000 € HAI TTC.

Surface commerciale : 57 m²

Surface totale : 117 m²

Loyer mensuel : 1 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : 271 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 1 540 €

Montant honoraires : 17 %

Localisation

Localisation : **Toulouse (31400), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : 447 396 (grande ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.