

Local commercial idéal pour Prêt-à-porter, Décoration, Art de la table, Accessoire, 126 m2 en plein centre ville,, Toulouse (31000)

Annonce **C1328505** postée le **14/octobre/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : Au cœur d'un prestigieux quartier, à céder un local commercial bénéficiant d'une forte visibilité et d'un flux piéton important.

Le local d'une surface de 90 m2 en excellent état, complété par un sous-sol de 36 m2, offre un cadre idéal pour développer une activité dans l'un des secteurs les plus recherchés du centre-ville toulousain.

Activités idéales : Prêt-à-porter, décoration, équipement de la maison, concept store (toutes activités autorisées sauf restauration et services).

Bail neuf à la signature.

- Charges annuelles : 660 €.
- Prix de cession du droit au bail (hors les honoraires) : 125 000 €.
- Les honoraires d'agence : 15 413 € HT.

Une opportunité pour implanter une enseigne au cœur de Toulouse.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 126 m²

Loyer annuel : 30 543 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **143 495 € FAI**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.