

Restaurant 10 couverts avec terrasse dans un village dynamique et touristique,, Montcuq (46800)

Annonce **C1328503** postée le **14/octobre/2025**

Description de l'activité

Lot - Montcuq (46800) : Dans un charmant centre du village lotois, à vendre un fonds de commerce de restauration à fort potentiel, idéalement situé au rez-de-chaussée d'un petit immeuble ancien plein de caractère.

Créé en 2015, le commerce de bouche (pizzas, salades, paninis et autres spécialités) se compose de deux pièces voûtées, une cuisine/salle avec WC et une réserve qui reflètent toute l'authenticité et le charme du village grâce aux pierres apparentes sur 72 m2. Les peintures et le mobilier ont été refaits cette année.

La salle intérieure offre actuellement 10 places assises, pour un loyer mensuel très attractif de 250 €. A l'extérieur, une belle terrasse ombragée sous les marronniers accueille jusqu'à 30 couverts. Elle est louée à l'année auprès de la mairie (150 €).

Le matériel est complet, en excellent état et parfaitement fonctionnel.

Montcuq est un village dynamique et touristique, réputé pour son marché dominical, sa base de loisirs, ses animations estivales et sa clientèle fidèle tout au long de l'année, aussi bien locale que nationale et internationale.

Une opportunité pour un investissement sûr et rentable, dans un cadre de vie au cœur d'une réserve naturelle.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **10**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 74 m²

Surface totale : 74 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **140 000 €**

Localisation

Localisation : **Montcuq (46800), Lot, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Montcuq : **1 350 (sos villages)**

Photos

