

## Boutique de 140 m<sup>2</sup>, Saint-Jean-de-Luz (64500)

Annonce C1328495 postée le 14/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques - Saint-Jean-de-Luz (64500) : A céder une belle boutique de 140 m<sup>2</sup> avec vitrine de 7ml.

Activité possible tout commerce sauf nuisance.

- Bail 3/6/9 neuf spécialisé.
- Loyer de 6000 € / mois HT et HC, impôt foncier à la charge du preneur.
- Caution : 1 mois.

Prix du droit au bail de 650 400 € FAI.

Possibilité d'acheter la SARL.

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 6 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **650 400 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Jean-de-Luz (64500), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Jean-de-Luz : **14 232 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.