

## Bar, Brasserie 110 couverts avec terrasse dans le Maine et Loire (49)

Announce **C1328483** postée le **14/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Affaire très bien placée pour la brasserie et la limonade, dans une zone d'activité commerciale.

Plus de 110 places intérieur et environ 80 en terrasse.

Facilité de stationnement, parking gratuit tout autour.

6 services par semaine, aucun le soir.

Environ 500kg de café à l'année.

Loyer cohérent par rapport au chiffre d'affaires.

Possibilité de vente des murs et fonds.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **110**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Loyer annuel : 34 221 €**

### Éléments chiffrés :

	2024	2025
492 000 €	556 000 €	
€	€	
154 000 €	188 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **528 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **211 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.