

## Bar dans une rue passante,, Caen (14000)

Annonce **C1328480** postée le **14/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Calvados - Caen (14000) : A vendre le fonds de commerce d'un bar tapas situé au cœur de la ville.

Un bar à tapas où l'ambiance chaleureuse et la décoration cosy et tendance séduisaient les amateurs de moments gourmands et festifs.

- Un emplacement rêvé : Niché en plein centre de Caen, dans une rue ultra passante, cet établissement est devenu une adresse incontournable pour les amoureux de saveurs et d'évasion.

- Un cadre unique : Avec 48 places en intérieur et 15 en terrasse, cet espace moderne et raffiné offre une atmosphère accueillante et intimiste, idéale pour des soirées entre amis ou des afterworks animés.

- Un potentiel encore à développer : Ouvert uniquement le soir, ce bar tapas laisse entrevoir de belles perspectives en ouvrant le midi, répondant ainsi à une demande croissante d'une clientèle en quête de plaisirs gastronomiques tout au long de la journée.

Matériel quasi neuf ; aucun investissement à prévoir.

Loyer attractif.

Une opportunité pour les passionnés de restauration souhaitant reprendre un établissement clé en main, avec un concept qui a déjà conquis sa clientèle.

**Surface commerciale** : 80 m²

**Surface totale** : 80 m²

**Loyer mensuel** : 1 600 €

#### Éléments chiffrés :

|    |           |
|----|-----------|
| CA | 300 000 € |
|----|-----------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **299 600 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.