Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant dans une zone commerciale,, Caen (14000)

Annonce **C1328478** postée le **14/octobre/2025**

Description de l'activité

Calvados (14) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant aux portes de Caen (14000).

Situé au cœur d'une zone commerciale dynamique et très fréquentée, le restaurant bénéficie d'un emplacement stratégique avec une clientèle fidèle et un fort passage.

L'établissement spacieux dispose de 160 places assises en intérieur, d'une terrasse agréable et d'un parking privé.

L'équipe en place est autonome et professionnelle, garantissant une transition en douceur pour le repreneur.

5 semaines de congés annuels.

- Chiffre d'affaires proche de 700 000 €.
- EBE retraité de 75 000 €. Très bonne rentabilité.

Affaire clé en main avec un fort potentiel de développement, idéale pour un professionnel de la restauration souhaitant s'installer dans un cadre rentable et bien organisé.

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 350 m²

Éléments chiffrés :

EBE	75 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**297 460 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.