

Restaurant 30 couverts avec terrasse en plein centre ville de Caen (14000)

Annonce **C1328476** postée le **14/octobre/2025**

Description de l'activité

Calvados - Caen (14000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé dans le centre-ville.

Situé en plein centre-ville, cet établissement bénéficie d'un emplacement privilégié et d'une terrasse privée idéale pour les beaux jours.

- Capacité d'accueil : 30 places en intérieur et 20 places en terrasse.
- Cuisine bien équipée et aux normes PMR.
- Chiffre d'affaires de 171 000 € avec 3 jours de fermeture hebdomadaire (potentiel de développement).
- Loyer attractif.

Avec son charme, sa clientèle fidèle et son fort potentiel de croissance, ce restaurant est une opportunité pour un professionnel ambitieux souhaitant développer une activité florissante en restauration.

Belle affaire à développer, bénéficiant d'un emplacement stratégique.

Prix de vente de 87 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 1 126 €

Éléments chiffrés :

CA	171 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **97 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.