

Bar, Brasserie, Restaurant 48 couverts avec terrasse dans le centre ville,, Caen (14000)

Annonce **C1328475** postée le **14/octobre/2025**

Description de l'activité

Calvados - Caen (14000) : A vendre le fonds de commerce d'un bistro de charme situé dans le centre-ville.

Avec un emplacement privilégié à deux pas des rives de l'Orne, ce bistro à la parisienne séduit par son authenticité et son atmosphère chaleureuse. Décoration typique, mobilier de caractère, ambiance conviviale ; tout est prêt pour accueillir une clientèle fidèle de quartier; resto du midi, after-work, planches apéro, etc.

Caractéristiques principales :

- Superficie de plus de 100 m2.
- 48 places assises en salle, 40 places en terrasse.
- Grande cuisine professionnelle, fonctionnelle et bien équipée.
- Bel outil de travail offrant de nombreuses possibilités d'exploitation.
- Licence Grande Restauration.

Une opportunité dans un secteur recherché de Caen, alliant cadre de vie agréable et fort potentiel commercial.

Idéal pour une première affaire clé en main.

Prix de vente du fonds de commerce de 62 000 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **48**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **49 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.