

Galerie d'art de 139 m2, Saint-Paul-de-Vence (06570)

Annonce **C1328468** postée le **14/octobre/2025**

Description de l'activité

Saint-Paul-de-Vence (06570) : A vendre fonds de commerce de 139 m2 d'une galerie d'art située à Saint-Paul-de-Vence, village d'artistes et de galeries dont la réputation n'est plus à faire.

Depuis sa création, il y a 25 ans, cette galerie a acquis une bonne notoriété, en France et également en Europe et lui a apporté une dimension internationale.

Le nom de la galerie et l'activité développée aux Etats Unis, sa présence au Chicago Frieze, Miami Art, etc.

Ainsi que tous les événements sur tous les territoires des USA, sera conservé par la société vendeuse.

Aucune autre restriction territoriale.

Cette galerie génère la confiance de nombreux artistes internationaux et particulièrement, des exclusivités pour un nombre important d'entre eux.

Offre à l'activité un écrin unique au cœur d'un environnement prestigieux et fréquenté.

Un fonds de commerce, pour un local commercial de 139 m2, composé d'une galerie de 94 m2 et de 45 m2 d'atelier/ réserve stock ou deux pièces, salle d'eau, WC habitable, entièrement rénové avec des prestations haut de gamme.

Caractéristiques principales :

- Lumineux et traversant avec vue sur le village de Saint Paul de Vence.
- Terrasses ensoleillées avec store électrique.
- Verrière lumineuse.
- Local stockage.
- Décoration soignée réalisée par un architecte décorateur.
- Climatisation réversible centralisée, éclairage intérieur et extérieur intégré, alarme, électricité récente.
- Accès PMR, sanitaires extérieurs via un espace de réception commun de 200 m2.
- Espace d'exposition extérieur et intérieur.
- Hauteur sous plafond de 3 mètres.
- Stationnement aisé : 11 places privatives, une place bus et 25 places autres visiteurs en bordure d'un axe passant, avec vue imprenable sur le village iconique de Saint-Paul-de-Vence ce local, au sein d'une architecture arborée et mise en lumière, s'adapte idéalement à une activité dans les domaines de l'art, de la décoration, du tertiaire ou de l'événementiel (éditeur, concept store, cabinet, showroom, etc.).

Conditions :

- Loyer mensuel : 4.200 € HT/ HC (charges faibles).
- Le prix : 363.000 € FAI, honoraires à la charge du vendeur.

- Un bail commercial 3/6/9, tout commerce, sera rédigé avec le locataire.

Le bailleur, professionnel et présent sur site, est disposé à accompagner l'acquéreur afin de faciliter son installation.

Surface commerciale : 139 m²

Surface totale : 139 m²

Loyer mensuel : 4 200 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **363 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Paul-de-Vence (06570), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Saint-Paul-de-Vence : **3 540 (sos villages)**

Photos

