

Pizzeria, Restaurant, Bar licence IV 100 couverts, Lillebonne (76170)

Annonce C1328467 postée le 14/octobre/2025

Description de l'activité

Lillebonne (76170) : A vendre pizzeria-restaurant-bar proche du centre-ville, sans nuisances, avec parking privé.

Établissement disposant d'une Licence IV, exploité depuis 14 ans, avec une équipe soudée de 6 salariés, dont certains en place depuis plus de 30 ans.

Cet établissement chaleureux se compose d'une salle d'accueil avec bar et 3 autres salles dont 1 à l'étage, une cuisine fonctionnelle et entretenue, cour intérieure avec pièce de stockage, vestiaire.

Une vraie cave en sous-sol permet un confortable espace de stockage supplémentaire.

Fermé dimanche et lundi.

Ticket moyen : 30 €.

Plus de 100 couverts journaliers.

Chiffre d'affaires en progression : 584.770 € (plus 25.700 € d'augmentation de CA pour 2025 sur 4 mois).

EBC : 84.400 €.

Bail 3/6/9 du 14/02/2022.

Loyer (restaurant et parking) : 1.067 € mensuel sans TVA.

Prix de cession : 352.640 €, frais d'agence inclus, à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 165 m²

Loyer mensuel : 1 067 €

Éléments chiffrés :

CA	585 000 €
EBC	84 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **352 640 € FAI**

Localisation

Localisation : **Lillebonne (76170), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Lillebonne : **9 378 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.