

## Restaurant 40 couverts, Saint-Malo (35400)

Annonce C1328463 postée le 14/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Saint-Malo (35400) : A vendre restaurant de bonne réputation bien situé.

Restaurant d'une surface de près de 100 m<sup>2</sup> composé de deux salles, un labo, cuisine aux normes avec extraction, cave, WC, gaz de ville.

Affaire facilement adaptable pour une activité de crêperie.

Capacité de 40 couverts, clientèle fidélisée.

Bail 3/6/9, loyer de 1 200 € HT.

Prix de vente : 203 000 €, honoraires à la charge de l'acquéreur de 18.000 € HT, soit 185 000 € net vendeur.

Possibilité d'acquérir les murs.

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 200 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **203 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Malo : **48 788 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.