

Restaurant 40 couverts, Saint-Malo (35400)

Annonce **C1328463** postée le **14/octobre/2025**

Description de l'activité

Saint-Malo (35400) : A vendre restaurant de bonne réputation bien situé.

Restaurant d'une surface de près de 100 m2 composé de deux salles, un labo, cuisine aux normes avec extraction, cave, WC, gaz de ville.

Affaire facilement adaptable pour une activité de crêperie.

Capacité de 40 couverts, clientèle fidélisée.

Bail 3/6/9, loyer de 1 200 € HT.

Prix de vente : 203 000 €, honoraires à la charge de l'acquéreur de 18.000 € HT, soit 185 000 € net vendeur.

Possibilité d'acquérir les murs.

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **203 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Malo : **48 788 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.