

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 30 m2, Saint-Malo (35400)

Annonce C1328462 postée le 14/octobre/2025

### Description de l'activité

---

Saint-Malo (35400) : A vendre droit au bail d'un local commercial bien situé.

- Boutique de plus de 30 m2.
- Petite réserve, WC, cave.
- Grande vitrine d'angle, bonne visibilité.
- Bail 3/6/9, bail tous commerces sauf restauration.
- Faible loyer de 1 160 €.
- Prix de cession : 82 000 € dont honoraires à la charge de l'acquéreur de 7 000 €.

**Surface commerciale :** 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 30 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 1 160 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **71 500 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Malo : **48 788 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.