

Local commercial toutes activités sauf restauration , 30 m2, Saint-Malo (35400)

Annonce **C1328462** postée le **14/octobre/2025**

Description de l'activité

Saint-Malo (35400) : A vendre droit au bail d'un local commercial bien situé.

- Boutique de plus de 30 m2.
- Petite réserve, WC, cave.
- Grande vitrine d'angle, bonne visibilité.
- Bail 3/6/9, bail tous commerces sauf restauration.
- Faible loyer de 1 160 €.
- Prix de cession : 82 000 € dont honoraires à la charge de l'acquéreur de 7 000 €.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer mensuel : 1 160 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **71 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ile et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Malo : **48 788 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.