

Restaurant sur un emplacement N°1,, Le Coteau (42120)

Annonce **C1328454** mise à jour le **13 novembre 2025**

Description de l'activité

Loire - Le Coteau (42120) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant très réputé en activité depuis 30 ans.

Un établissement emblématique.

- Salle de restauration : 40 couverts.
- Terrasse ombragée et close de murs : 40 couverts.
- Cuisine d'environ 20 m2.
- Licence IV.
- Horaires d'ouverture : Lundi, mardi, jeudi, vendredi, samedi ; 12h-13h30 et 19h-21h.
- Fermeture hebdomadaire : Dimanche et mercredi.
- Fermeture annuelle : 5 semaines.

Loyer de 600 € / mois + 50 € charges / mois.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

Points fort :

- Emplacement à proximité d'une gare.
- Cuisine et accueil familial.
- Terrasse ombragée.
- Clientèle locale.

Loyer mensuel : 600 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
189 000 €	191 000 €	196 000 €
133 000 €	134 000 €	137 000 €
20 000 €	16 000 €	21 000 €
14 000 €	10 000 €	15 000 €
14 000 €	10 000 €	15 000 €
2 €	2 €	2 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **94 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation ,
profession libérale

Localisation

Localisation : **Le Coteau (42120), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Le Coteau : **7 124 (sos villages)**

Photos



https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1328454/l7ag9MjGDF.jpg