

Restaurant sur un emplacement N°1,, Le Coteau (42120)

Annonce C1328454 mise à jour le 13 novembre 2025

Description de l'activité

Loire - Le Coteau (42120) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant très réputé en activité depuis 30 ans.

Un établissement emblématique.

- Salle de restauration : 40 couverts.
 - Terrasse ombragée et close de murs : 40 couverts.
 - Cuisine d'environ 20 m2.
 - Licence IV.
-
- Horaires d'ouverture : Lundi, mardi, jeudi, vendredi, samedi ; 12h-13h30 et 19h-21h.
 - Fermeture hebdomadaire : Dimanche et mercredi.
 - Fermeture annuelle : 5 semaines.

Loyer de 600 € / mois + 50 € charges / mois.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

Points fort :

- Emplacement à proximité d'une gare.
- Cuisine et accueil familial.
- Terrasse ombragée.
- Clientèle locale.

Loyer mensuel : 600 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
189 000 €	191 000 €	196 000 €
133 000 €	134 000 €	137 000 €
20 000 €	16 000 €	21 000 €
14 000 €	10 000 €	15 000 €
14 000 €	10 000 €	15 000 €
2 €	2 €	2 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :

Départ en retraite

Type de cession :

fonds de commerce

Prix de cession :

94 000 €

L'affaire conviendrait pour :

une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

Localisation

Localisation : **Le Coteau (42120), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Le Coteau : **7 124 (sos villages)**

Photos

