Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, presse, FDJ avec belle rentabilité, dans une zone touristique de la Manche (50)

Annonce **C1328448** mise à jour le **12 novembre 2025**

Description de l'activité

Manche (50) : Dans une agréable commune côtière du Cotentin, à vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ, cigarettes électroniques bénéficiant d'un bel emplacement avec un très bon visuel. Possibilité de stationnement à proximité.

Magasin d'environ 50 m² avec local à usage de réserve et bureau d'environ 20 m². Agencement récent.

Commissions brutes tabac de près de 100 000 €. Belle rentabilité.

Un beau logement lumineux t3 au-dessus.

Prix net vendeur de 360 000 € + 5 % TTC (4,17 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Points fort :
- Agencement récent.
- Belle rentabilité.
- Logement.

Loyer mensuel : 1 000 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**378 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Centre dans la Manche, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.