

## Tabac, presse, FDJ avec belle rentabilité, dans une zone touristique de la Manche (50)

Annonce C1328448 mise à jour le 12 novembre 2025

### Description de l'activité

---

Manche (50) : Dans une agréable commune côtière du Cotentin, à vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ, cigarettes électroniques bénéficiant d'un bel emplacement avec un très bon visuel. Possibilité de stationnement à proximité.

Magasin d'environ 50 m<sup>2</sup> avec local à usage de réserve et bureau d'environ 20 m<sup>2</sup>. Agencement récent.

Commissions brutes tabac de près de 100 000 €. Belle rentabilité.

Un beau logement lumineux t3 au-dessus.

Prix net vendeur de 360 000 € + 5 % TTC (4,17 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale :** 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 70 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

- Agencement récent.
- Belle rentabilité.
- Logement.

**Loyer mensuel :** 1 000 €

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **378 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Centre dans la Manche, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.