Image not found
https://www.cellar.ch/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Alimentation sous enseigne franchisée dans les Monts du Lyonnais, proche de Thurins (69510)

Annonce **C1328445** postée le **13/octobre/2025**

Description de l'activité

A vendre une supérette multi-services, située dans un emplacement idéal, au cœur d'une bourgade d’environ 1200 habitants avec une clientèle rurale et fidèle, et à proximité d'un parking et des commerces basiques (bar-restaurant-tabac, salon de coiffure, agence postale).

Services proposés : Nombreux produits à la coupe (fromage, charcuterie, boucherie, traiteur, etc), point vert, gaz, marée le jeudi, produits locaux (fromage, yaourts, bières, confitures, œufs, viande, pain, F&L, etc), quelques livraisons à domicile, cash-back, etc.

Actuellement 60 m2 de surface de vente (petite réserve d'environ 20 m2).

Ouvert du lundi au dimanche de 7h30 à 12h30 et de 16h à 19h. Fermé les mercredis et dimanches après-midi.

CA TTC de 241 000 € au dernier bilan.

Loyer annuel de 16 880 € TTC.

Vente du fonds de commerce à 70 000 €.

30 000 € d'apport requis.

Possibilité de faire croître le chiffre d'affaires en développant les tickets restaurants ainsi que davantage de livraisons à domicile.

Gros atout dans ce projet : Un appartement t3 (à rafraîchir) inclus dans le bail du commerce.

Attention, 44% du CA est constitué de charcuterie/fromage à la coupe donc compétences indispensables dans ce domaine avant de postuler.

Exploitation idéale en solo avec conjoint(e) qui travaille à côté pour apporter son aide et son soutien.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 80 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :
- Clientèle fidèle.
- Logement inclus.

Loyer mensuel : 1 400 €

Éléments chiffrés (TTC) :

CA en 2024	241 000 €
Nb pers. en 2024	1

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**70 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**30 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)
Type de repreneur recherché :	Personne en solo.

Localisation

Localisation : **à proximité de Thurins (69510), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

