Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bâtiment de 286 m2 en centre ville de Villefranche-sur-Saône (69400)

Annonce **C1328432** mise à jour le **29 octobre 2026**

Description de l'activité

Rhône - Villefranche-sur-Saône (69400) : Cession de droit au bail - un bâtiment indépendant type industriel, toit en shed.

- Rez-de-chaussée de grand volume d'une surface totale de 149 m² ouvrant sur deux vitrines.
- 1er étage, local technique de 37 m² accessible par un escalier.
- Sous-sol, 2 caves successives de 30 m² au total et une cave de 70 m² accessible par un escalier.
- A l'extérieur, une terrasse aménageable de 50 m² avec accès piéton, etc.

Surface commerciale : 149 m²

Surface totale : 286 m²

Points fort :
- Emplacement premium en centre-ville, sur une rue principale d'accès à l'hyper-centre.
- Établissement d'angle avec grande visibilité, à proximité de 2 parkings de 140 places avec stationnement minute à 20 mètres.
- Implantation au milieu de nombreux commerces de proximité,
gare routière / SNCF à 100 mètres.

Loyer mensuel : 928 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**318 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Villefranche-sur-Saône (69400), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Villefranche-sur-Saône : **35 246 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.