

## Bar, Restaurant avec terrasse dans un quartier vivant,, Toulouse (31300)

Annonce C1328428 mise à jour le 21 octobre 2025

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31300) : A vendre un fonds de commerce de bar, restaurant, Licence III bénéficiant d'un bel emplacement au cœur d'un quartier dynamique, à proximité des commerces, bureaux et habitations.

Le local offre une surface d'environ 350 m<sup>2</sup> de plain pied, avec un linéaire vitrine assurant une visibilité optimale. Une grande terrasse de 46 m<sup>2</sup> environ idéale pour accueillir une clientèle nombreuse.

Établissement en excellent état, avec matériel neuf. Aucun investissement à prévoir.

Un bien parfait pour développer une enseigne de restauration rapide, un pub / bar à bières, ou un restaurant classique. Quartier très vivant, fort passage et clientèle en constante croissance.

Activité actuelle générant un chiffre d'affaires de 930 000 €.

Opportunité pour tout concept de restauration ou débit de boissons.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 350 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 350 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 416 €

### Éléments chiffrés :

CA	930 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **602 800 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31300), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**