

Bar, Restaurant avec terrasse dans un quartier vivant,, Toulouse (31300)

Annonce **C1328428** mise à jour le **21 octobre 2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31300) : A vendre un fonds de commerce de bar, restaurant, Licence III bénéficiant d'un bel emplacement au cœur d'un quartier dynamique, à proximité des commerces, bureaux et habitations.

Le local offre une surface d'environ 350 m2 de plain pied, avec un linéaire vitrine assurant une visibilité optimale. Une grande terrasse de 46 m2 environ idéale pour accueillir une clientèle nombreuse.

Établissement en excellent état, avec matériel neuf. Aucun investissement à prévoir.

Un bien parfait pour développer une enseigne de restauration rapide, un pub / bar à bières, ou un restaurant classique. Quartier très vivant, fort passage et clientèle en constante croissance.

Activité actuelle générant un chiffre d'affaires de 930 000 €.

Opportunité pour tout concept de restauration ou débit de boissons.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 350 m²

Loyer mensuel : 4 416 €

Éléments chiffrés :

CA	930 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **602 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31300), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.