

Local commercial idéal pour Restaurant dans le centre ville,, Toulouse (31000)

Annonce **C1328427** mise à jour le **22 octobre 2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A louer un local commercial, idéal pour un restaurant, situé dans le 4ème étage, en centre-ville.

4ème étage : 300 m2 environ de restaurant, 90 m2 environ de terrasse, 135 m2 environ de terrasse en rooftop au 5ème étage.

Situé au 4ème étage d'un immeuble de caractère, le restaurant bénéficie d'un emplacement privilégié et d'un cadre atypique.

Conditions financières :

- Loyer annuel : 214 000 € HT/HC (soit 53 500 € HT/HC par trimestre).
- Paiement : Trimestriel et d'avance.
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/Hc, soit 53 500 €.
- Garantie complémentaire : Type GAPD demandée.
- Provision sur charges : 25 € / m2 / an.
- Provision pour impôt foncier : 2 500 € HT / trimestre.
- Les honoraires de gestion technique de l'immeuble : 2,5 % HT des sommes appelées TTC (loyer, charges, taxe foncière).
- Les honoraires de location à la charge du preneur : 15% HT du loyer annuel HT HC.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer annuel : 214 000 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.