

## Bureaux / Locaux professionnels, 80 m2, Toulouse (31000)

Announce **C1328425** postée le **13/octobre/2025**

## Description de l'activité

A vendre bureaux en rez-de-chaussée d'une magnifique copropriété d'environ 80m2 composé d'un open space/salle de réunion, d'un espace bureau avec petite archive, un grand bureau de direction, un sanitaire privatif avec point d'eau, une cuisine équipée, de nombreux rangements muraux. La climatisation réversible, la fibre raccordée sont un plus de cette offre. Surface en très bon état, refaite à neuf. Net VendeurTaxe foncière : 1 760€/an (Base 2025) Honoraires agence à la charge de l'acquéreur : 7% HT du prix de vente HT soit 32 900 € HT Référence annonce : 17008T

Surface commerciale : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale : 80 m<sup>2</sup>**

## Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **509 480 € FAI (prix de l'immobilier inclus)**

Prix hors frais d'agence : 1 287 €

Montant honoraires : 39 %

## Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

## Photos



