

Bar, Hôtel restaurant 3* d'environ 34 chambres dans le centre d'une région touristique,, Lons le Saunier (39000)

Annonce C1328424 postée le 13/octobre/2025

Description de l'activité

Jura - Lons le Saunier (39000) : A vendre un domaine hôtelier dans un écrin de verdure sur pleine propriété de 6 hectares. Situation stratégique et favorable au centre d'une région touristique.

Etablissement premium avec vue imprenable sur vignoble.

Hôtel restaurant 3 étoiles d'une capacité de plus de 34 chambres.

Outil clé en main de qualité entièrement rénové et entretenu : avec son restaurant, sa piscine, son espace séminaire, sa belle maison de fonction, etc. Situation idyllique qui bénéficie d'une réserve foncière.

Fonctionnement saisonnier sur 9,5 mois avec équipe en place.

Propriété de sa clientèle vs Booking.

- TO : 70%.
- PMC : 140 €.
- REVPAR : 99 €.
- Ticket moyen restau : entre 50 à 60 €.
- CA 2024 : environ 1 350 000 € HT (environ 60% du CA pour l'hébergement).
- Rentabilité puissante avec environ 500 € d'EBE R.

Bail à créer sur la base de 150 000 € par an.

Projet unique en région pour professionnels du métier ou investisseurs.

- Vente de l'activité en parts sociales de 1 060 000 € FAI TTC.
- Possibilité d'acquérir les murs en sus pour 2 120 000 € FAI TTC.
- Soit un projet global à 3 180 000 € FAI TTC.

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **34**

Loyer annuel : 150 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **1 060 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.