

## Traiteur, Restaurant 56 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée de la Vienne (86)

Annonce C1328419 mise à jour le 17 octobre 2025

### Description de l'activité

---

Dans commune du Sud Vienne (86), proche d'un circuit automobile et site touristique avec nombreuses activités, à vendre un fonds de commerce de restaurant - traiteur - Licence III.

Grande terrasse suspendue de 80 places environ avec vue panoramique sur rivière, grande salle de restaurant de 56 places environ entièrement vitrée et climatisée.

Normes PMR, alarme.

- Hiver : Uniquement service du midi.
- Été : Service midi et soir sauf le jeudi service du midi uniquement .
- Congés annuel : 1 mois entre décembre et janvier avec de 2 à 3 semaines hors saison.

Nombreux axes de développements.

Prix du fonds de commerce de 230 160 € HAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **56**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 750 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	379 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **230 160 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Sud dans la Vienne, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**