

Château, 550 m2, Paunat (24510)

Annonce **C1328412** mise à jour le **17 octobre 2025**

Description de l'activité

Dordogne - Paunat (24510) : Dominant la vallée menant à une belle rivière Dordogne, à proximité du confluent de la Dordogne et de la Vézère, un ancien repaire noble de l'histoire du Périgord depuis le 14ème siècle, celui-ci a évolué au fil des siècles.

Au 18ème siècle, l'ancien château fut détruit et remplacé par ce charmant manoir.

Cet édifice se compose d'un grand corps de logis a deux niveaux et six travées bien reparties. La toiture a longs pans est recouverte de tuiles, avec a chaque extrémités une girouette. Plusieurs dépendances dont une maison d'amis, la maison du gardien, et différentes annexes situées dans le parc entourent cet ancien pavillon de chasse. Le corps de logis principal est constitué des pièces de réceptions au rez de chaussée, avec une très belle galerie desservants celle-ci. Au 1er étage, chambres, salle de bains, salles de douches, et à l'étage de ce grenier, deux chambres complémentaires.

Cette demeure est dans son état d'usage, des travaux de restauration seront à prévoir afin de remettre aux normes celle-ci. 30 hectares de près et bois entourent ce petit paradis périgourdin.

Surface commerciale : 550 m²

Surface totale : 550 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **1 950 000 €**

Localisation

Localisation : **Paunat (24510), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Paunat : **319 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos



