Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Restaurant 35 couverts avec terrasse dans une rue touristique,, Annecy (74000)

Annonce **C1328408** mise à jour le **22 octobre 2025**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Annecy (74000) : A vendre un fonds de commerce de restauration situé au cœur des rues touristiques du centre historique d'Annecy, dans une zone piétonne emblématique, très fréquentée par une clientèle locale et internationale.

Local au charme régional, entièrement rénové, équipé d'une terrasse de 35 couverts et jouissant d'une ambiance unique. La capacité intérieure est également de 35 couverts.

Équipe autonome en place.

Gestion saine, ratios financiers solides.

Chiffre d'affaires 2024 supérieur à 690000 €.

Points forts :
- Emplacement stratégique au centre des rues commerçantes et patrimoniale.
- Équipe autonome en place.
- Clientèle régulière et touristique toute l'année.
- E-réputation remarquable.
- Fort potentiel.

Accompagnement possible sur la reprise.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**
Nombre de places en terrasse : **35**

Surface commerciale : 105 m²

Surface totale : 105 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**810 000 €**

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.