

## Restaurant 35 couverts avec terrasse dans une rue touristique,, Annecy (74000)

Annonce C1328408 mise à jour le 22 octobre 2025

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie - Annecy (74000) : A vendre un fonds de commerce de restauration situé au cœur des rues touristiques du centre historique d'Annecy, dans une zone piétonne emblématique, très fréquentée par une clientèle locale et internationale.

Local au charme régional, entièrement rénové, équipé d'une terrasse de 35 couverts et jouissant d'une ambiance unique. La capacité intérieure est également de 35 couverts.

Équipe autonome en place.

Gestion saine, ratios financiers solides.

Chiffre d'affaires 2024 supérieur à 690000 €.

Points forts :

- Emplacement stratégique au centre des rues commerçantes et patrimoniale.
- Équipe autonome en place.
- Clientèle régulière et touristique toute l'année.
- E-réputation remarquable.
- Fort potentiel.

Accompagnement possible sur la reprise.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **35**

**Surface commerciale** : 105 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 105 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **810 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**