

## Bar, Restaurant 100 couverts avec terrasse dans une zone commerciale importante,, La Ravoire (73490)

Annonce C1328407 mise à jour le 22 octobre 2025

### Description de l'activité

---

Savoie - La Ravoire (73490) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant rénové.

Un établissement très vivant situé dans un emplacement privilégié. L'affaire se situe à proximité de nombreuses entreprises, et dans une zone commerciale importante. Elle bénéficie d'une visibilité sur une route à fort passage.

Avec une surface intérieure de 400 m<sup>2</sup> environ (rez de chaussée et sous-sol) et une terrasse extérieure de 80 m<sup>2</sup>, cet établissement allie espace et convivialité.

Entièrement neuf, il est prêt à accueillir les clients dans un cadre moderne, avec une capacité d'accueil d'environ 90-100 places intérieures et 60-65 places extérieures.

La très bonne réputation de cette affaire permet d'avoir des tickets moyens entre 30 et 40 €.

Avec un chiffre d'affaires de 760 000 € HT et un EBE reconstitué de 91 000 € (rémunération de direction incluse), il offre un potentiel de croissance considérable car l'affaire n'est actuellement pas exploitée les week-ends. Une licence III est incluse.

Le fonds de commerce représente une opportunité pour un investisseur avisé.

La cession sera réalisée sous forme de parts de sociétés (le prix affiché correspond à la valorisation du fonds de commerce utilisée).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **65**

**Surface commerciale** : 396 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 396 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA	760 000 €
EBE	91 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **508 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Chambéry (73000), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Chambéry : **58 272 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**