

## **Institut de beauté de 100 m2 dans un quartier dynamique et passant du canton de Neuchâtel**

Annonce **C1328403** postée le **13/octobre/2025**

### **Description de l'activité**

Neuchâtel Littoral : A vendre institut de beauté situé dans un quartier dynamique et passant, sur un emplacement idéal avec grande vitrine.

Bon potentiel de développement.

Cet institut de beauté raffiné offre l'opportunité de reprendre une activité bien établie, dans un environnement propice au bien-être et à l'esthétique, avec une clientèle fidèle et régulière.

Les atouts du bien :

- Superficie optimisée avec beaux volumes lumineux.
- Plusieurs cabines de soins entièrement équipées.
- Accueil chaleureux et espace d'attente cosy.
- Décoration soignée, ambiance apaisante et professionnelle.
- Prestations de qualité déjà en place : Soins visage/corps, épilation, etc.
- Matériel et agencement récents et bien entretenus.
- Aucun travaux à prévoir.
- Activité immédiatement exploitable.
- Service de réservation en ligne.

L'institut est prêt à accueillir une activité sans travaux à prévoir.

Convient idéalement pour une première installation ou une extension d'activité.

Localisation de choix, offrant une bonne visibilité et stationnements à proximité.

Loyer: CHF 2'600.- charges comprises.

Prix : CHF 185'000.-

Chiffre d'affaire : Sur demande.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 800 €

### **Informations sur la cession**

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **163 200 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

## **Localisation**

---

Localisation : à proximité de Suisse

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**