

Murs commerciaux, 1150 m2 dans une zone commerciale,, Tarnos (40220)

Annonce **C1328399** mise à jour le **22 octobre 2025**

Description de l'activité

Landes - Tarnos (40220) : Idéal pour un investisseur - à vendre des murs commerciaux dans un projet neuf commercial de plus de 1790 m2 et 55 places de parking communes.

Murs vendus loués à une enseigne nationale connue en plein développement dans un retail park, une enseigne nationale connue est présente dans le projet, une véritable locomotive ; le tout à proximité d'une autre enseigne nationale très connue.

Bail de 6 ans ferme.

Loyer perçu de 160 000 € HT annuel.

Prix de la cellule de 2 236 000 € HT dont 86 000 € HT de frais d'agence.

Surface commerciale : 1 150 m²

Surface totale : 1 150 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 160 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **2 236 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : **2 150 000 €**

Montant honoraires : **4 %**

Localisation

Localisation : **Tarnos (40220), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Tarnos : **12 031 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.