

## Murs commerciaux, 1150 m<sup>2</sup> dans une zone commerciale,, Tarnos (40220)

Annonce C1328399 mise à jour le 22 octobre 2025

### Description de l'activité

---

Landes - Tarnos (40220) : Idéal pour un investisseur - à vendre des murs commerciaux dans un projet neuf commercial de plus de 1790 m<sup>2</sup> et 55 places de parking communes.

Murs vendus loués à une enseigne nationale connue en plein développement dans un retail park, une enseigne nationale connue est présente dans le projet, une véritable locomotive ; le tout à proximité d'une autre enseigne nationale très connue.

Bail de 6 ans ferme.

Loyer perçu de 160 000 € HT annuel.

Prix de la cellule de 2 236 000 € HT dont 86 000 € HT de frais d'agence.

**Surface commerciale :** 1 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 1 150 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel :** 160 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : 2 236 000 € FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : 2 150 000 €

Montant honoraires : 4 %

### Localisation

---

Localisation : **Tarnos (40220), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Tarnos : **12 031 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.